

**1. நிதிக்கூற்றுக்கள்**

**1.1 அபிப்பிராயம்**

ஓஷன் வியூ டெவலப்மென்ட் (தனியார்) கம்பனியின் 2024 திசெம்பர் 31 இல் உள்ளவாறான நிதி நிலைமைக் கூற்று மற்றும் அத்திகதியில் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான இலாப நட்டக் கூற்று, விரிவான வருமானக் கூற்று, உரிமை மூலதனத்தில் மாற்றங்கள் கூற்று, அத்திகதியில் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான காசுப்பாய்ச்சல் கூற்று மற்றும் முக்கியமான கணக்கீட்டுக் கொள்கைகளுக்கு உரிய தகவல்களையும் உள்ளடக்கி நிதிக்கூற்றுக்களுக்கான குறிப்புக்களுடன் கூடிய 2024 திசெம்பர் 31 இல் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான நிதிக்கூற்றுக்கள் இலங்கை சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு அரசியலமைப்பின் 154(1) ஆம் உறுப்புரையுடன் சேர்த்து வாசிக்கப்படும் 2018 இன் 19 ஆம் இலக்க தேசிய கணக்காய்வு அதிகாரச்சட்டத்தின் ஏற்பாடுகளுக்கு இணங்க எனது பணிப்பின் கீழ் கணக்காய்வு செய்யப்பட்டன. பாராளுமன்றத்திற்குச் சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டுமென நான் கருதுகின்ற எனது கருத்துரைகளும் அவதானிப்புகளும் இந்த அறிக்கையில் காணப்படுகின்றன.

கம்பனியின் 2024 திசெம்பர் 31 இல் உள்ளவாறான நிதி நிலைமை மற்றும் அத்திகதியில் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான நிதிச் செயலாற்றல் கூற்று மற்றும் காசுப்பாய்ச்சல் கூற்று என்பன இலங்கை கணக்கீட்டு நியமங்களுக்கு இணங்க உண்மையான மற்றும் நியாயமான நிலைமையை பிரதிபலிக்கின்றன என்பது எனது அபிப்பிராயமாகும்.

**1.2 அபிப்பிராயத்திற்கான அடிப்படை**

இலங்கை கணக்காய்வு நியமங்களுக்கு (எஸ்எல்ஏயூஎஸ்எஸ்) இணங்க எனது கணக்காய்வினை நான் மேற்கொண்டேன். அந்நியமங்களின் கீழான எனது பொறுப்புக்கள் எனது அறிக்கையில் நிதிக்கூற்றுக்களின் கணக்காய்விற்கான கணக்காய்வாளரின் பொறுப்புக்கள் பந்தியில் மேலும் விபரிக்கப்படுகின்றன. எனது முனைப்பழியற்ற அபிப்பிராயத்திற்கான அடிப்படை ஒன்றினை வழங்குவதற்கு போதியளவும் பொருத்தமானதுமான கணக்காய்வுச் சான்றுகளை நான் பெற்றுக்கொண்டுள்ளேன் என நான் நம்புகிறேன்.

**1.3 நிதிக்கூற்றுக்களிற்கான முகாமைத்துவத்தினதும் அவ் ஆளுகைக்கு உட்பட்ட தரப்பினர்களினதும் பொறுப்புக்கள்**

நிதிக்கூற்றுக்களை இலங்கை கணக்கீட்டு நியமங்களிற்கு இணங்க தயாரித்து சரியாகவும் நியாயமாகவும் சமர்ப்பித்தல் மற்றும் மோசடி அல்லது தவறுகளின் காரணமாக ஏற்படக்கூடிய பொருண்மையான பிறழ் கூற்றுக்களிலிருந்து விடுபட்ட நிதிக்கூற்றுக்களைத் தயாரிப்பதற்கு அவசியமானதென முகாமைத்துவம் நிர்ணயிக்கின்ற அத்தகைய உள்ளகக் கட்டுப்பாடுகள் என்பவற்றிற்கு முகாமைத்துவம் பொறுப்பாக உள்ளது.

நிதிக்கூற்றுக்களைத் தயாரிக்கும் போது, கம்பனி தொடர்ந்தியங்கும் எண்ணக்கருவொன்றாக தொடர்ந்து செயற்படுவதற்கான அதன் ஆற்றலினை மதிப்பீடு செய்தல், தொடர்ந்தியங்கும் எண்ணக்கருவுடன் தொடர்புடைய விடயங்களை பொருத்தமானவாறு வெளிப்படுத்துதல் மற்றும் முகாமைத்துவமானது கம்பனியை கலைப்பதற்கு கருதினால் அல்லது வேறு மாற்று வழி இல்லாவிட்டால் செயற்பாடுகளை இடைநிறுத்த நடவடிக்கை எடுத்தால் தவிர தொடர்ந்தியங்கும் கணக்கீட்டு எண்ணக்கரு அடிப்படையினை பயன்படுத்துதல் என்பவற்றிற்கு முகாமைத்துவம் பொறுப்பாக உள்ளது.

கம்பனியின் நிதி அறிக்கையிடல் செயன்முறையை மேற்பார்வை செய்தல் அவ் ஆளுகைக்குட்பட்ட தரப்பினர்களின் பொறுப்பாக உள்ளது.

2018 இன் 19 ஆம் இலக்க தேசிய கணக்காய்வு அதிகாரச்சட்டத்தின் 16(1) ஆம் உப பிரிவின் பிரகாரம் கம்பனியின் வருடாந்த மற்றும் காலாதித்யான நிதிக்கூற்றுக்களை தயாரிக்கக்கூடியவாறு கம்பனி அதன் அனைத்து வருமானங்கள், செலவினங்கள், சொத்துக்கள் மற்றும் பொறுப்புக்களின் புத்தகங்கள் மற்றும் பதிவேடுகளை முறையாக பேணுதல் வேண்டும்.

#### 1.4 கணக்காய்வின் விடயப்பரப்பு (நிதிக்கூற்றுக்களிற்கான கணக்காய்வு தொடர்பில் கணக்காய்வாளரின் பொறுப்புக்கள்)

மோசடி அல்லது தவறு காரணமாக ஏற்படக்கூடிய அனைத்துப் பொருண்மையான பிறழ் கூற்றுக்களிருந்து நிதிக்கூற்றுக்கள் விடுபட்டுள்ளனவா என்பதற்கான நியாயமான உறுதிப்பாட்டைப் பெற்றுக்கொள்வதும் எனது அபிப்பிராயத்தை உள்ளடக்குகின்ற கணக்காய்வாளர் அறிக்கை ஒன்றை வழங்குவதும் எனது குறிக்கோள்களாக உள்ளன. நியாயமான உறுதிப்பாடென்பது உறுதிப்பாட்டின் உயர் நிலையொன்றாக காணப்படுகின்ற போதிலும் இலங்கை கணக்காய்வு நியமங்களிற்கு இணங்க மேற்கொள்ளப்படுகின்ற கணக்காய்வில் பொருண்மையான பிறழ்கூற்றொன்று காணப்படுகையில் அதனை எல்லா வேளையிலும் கண்டுபிடிக்கும் என்பதற்கு அது உத்தரவாத்தினை வழங்குவதில்லை. பிறழ்கூற்றுக்களானவை மோசடி அல்லது தவறு காரணமாக எழக்கூடுமென்பதுடன் அவற்றுள் இந்த நிதிக்கூற்றுக்களை அடிப்படையாகக் கொண்டு பாவனையாளர்களால் மேற்கொள்ளப்படும் பொருளாதாரத் தீர்மானங்கள் மீது தனித்தனியாகவோ அல்லது கூட்டுமொத்தமாகவோ செல்வாக்குச் செலுத்தக்கூடுமென நியாயமாக எதிர்பார்க்கப்படுபவை பொருண்மையானவையாக கருத்திலெடுக்கப்படும்.

இலங்கை கணக்காய்வு நியமங்களின் பிரகாரம் கணக்காய்வின் பகுதியொன்றாக, கணக்காய்வின் போது உயர்தொழில் தீர்ப்புக்களை நான் மேற்கொண்டு உயர்தொழில் ஐயப்பாட்டினையும் பேணுகின்றேன். அத்துடன்

- மோசடி அல்லது தவறு காரணமாக நிதிக்கூற்றுக்களிற்கு ஏற்படக்கூடிய தவறான கூற்றுக்களின் பொருண்மையான ஆபத்துக்களை இனங்கண்டு மதிப்பீடு செய்தல், அந்த இடர்களை எதிர்கொள்ளக்கூடிய கணக்காய்வு நடைமுறைகளை வடிவமைத்துச் செயற்படுத்துதல் மற்றும் எனது அபிப்பிராயத்திற்கான அடிப்படை ஒன்றினை வழங்குவதற்குப் போதியளவும் பொருத்தமானதுமான கணக்காய்வுச் சான்றுகளை பெற்றுக்கொள்ளுதல். மோசடியானது கூட்டுச்சதி, கள்ளத்தனம், வேண்டுமென்று விட்டுவிடுதல்கள், தவறான வெளிப்படுத்தல்கள் அல்லது உள்ளகக் கட்டுப்பாட்டிலான எல்லை மீறல்களை உள்ளடக்குவதால் மோசடி மூலம் ஏற்படும் பொருண்மையான பிறழ் கூற்றொன்றைக் கண்டுபிடிக்காது விடுவதால் ஏற்படும் ஆபத்தானது தவறின் மூலமான விளைவொன்றைவிடக் கூடியதாகும்.
- சந்தர்ப்பங்களிற்குப் பொருத்தமான கணக்காய்வு நடைமுறைகளை வடிவமைப்பதற்காக கணக்காய்வுடன் தொடர்புடைய உள்ளகக் கட்டுப்பாடுகள் தொடர்பான அறிவை பெற்றுக்கொள்வதற்காகவேயன்றி கம்பனியின் உள்ளகக் கட்டுப்பாடுகளின் செயற்திறன் மீது அபிப்பிராயமொன்றை தெரிவிக்கும் நோக்கத்திற்காக அல்ல.
- பயன்படுத்திய கணக்கீட்டுக் கொள்கைகளின் பொருத்தப்பாடுகளையும் கணக்கீட்டு மதிப்பீடுகளின் நியாயத் தன்மையினையும் மற்றும் முகாமைத்துவத்தால் மேற்கொள்ளப்பட்ட தொடர்புடைய வெளிப்படுத்தல்களினையும் மதிப்பீடு செய்தல்.

- பெற்றுக்கொள்ளப்பட்ட கணக்காய்வுச் சான்றுகளை அடிப்படையாகக் கொண்டு முகாமைத்துவத்தின் தொடர்ந்தியங்கும் கணக்கீட்டு எண்ணக்கரு பயன்பாட்டின் பொருத்தப்பாடுகள் தொடர்பிலும், தொடர்ந்தியங்கும் எண்ணக்கருவிற்கு அமைய தொடர்ந்து செயற்படுவதற்கு கம்பனிக்கு உள்ள ஆற்றல் தொடர்பில் குறிப்பிடத்தக்க ஐயப்பாட்டிற்கு காரணமாகவுள்ள நிகழ்வுகள் அல்லது நிலைமைகளுடன் தொடர்புடைய பொருண்மையான நிச்சயமற்ற தன்மை காணப்படுகின்றதா என முடிவிற்குவருதல். பொருண்மையான நிச்சயமற்ற தன்மை காணப்படுகின்றது என நான் முடிவுக்குவந்தால், அல்லது எனது அபிப்பிராயத்தினை மாற்றியமைப்பதற்கு அவ்வாறான வெளிப்படுத்தல்கள் போதியளவாக காணப்படாதிருக்கையில், நிதிக்கூற்றுக்களிலுள்ள வெளிப்படுத்தல்களுடன் தொடர்புபட்டுள்ள எனது கணக்காய்வு அறிக்கையின் மீது கவனம் செலுத்துதல் வேண்டும். எனது கணக்காய்வு அறிக்கைத் திகதி வரையிலும் பெற்றுக்கொள்ளப்பட்ட கணக்காய்வுச் சான்றுகள் எனது முடிவுகளிற்கு அடிப்படையாகக் காணப்படுகின்றன. எவ்வாறாயினும், எதிர்கால நிகழ்வுகள் அல்லது நிலைமைகள் கம்பனியின் தொடர்ந்தியங்கும் நிலையினை இடைநிறுத்துவதற்கு காரணங்களாக அமையலாம்.

- வெளிப்படுத்தல்கள் அடங்கலாக நிதிக்கூற்றுக்களின் ஓட்டுமொத்த சமர்ப்பித்தல், கட்டமைப்பு மற்றும் உள்ளடக்கங்களை மதிப்பீடு செய்தல் மற்றும் நியாயமான சமர்ப்பித்தலினை நிறைவேற்றுவதற்கு அடிப்படையாகக் காணப்பட்ட கொடுக்கல் வாங்கல்கள் மற்றும் நிகழ்வுகளை நிதிக்கூற்றுக்கள் பிரதிநிதித்துவம் செய்கின்றனவா என்பதனை மதிப்பீடு செய்தல்.

வேண்டப்பட்டவாறு எந்த நேரத்திலும் பின்வரும் விடயங்களை பரீட்சிப்பதற்கு சாத்தியமானதாக கணக்காய்வின் நோக்கெல்லை விஸ்தரிக்கப்பட்டுள்ளது.

- கம்பனியின் செயற்பாடுகளை தொடர்ச்சியாக மதிப்பீடு செய்யக்கூடியவாறான தகவல்களை சமர்ப்பிக்கும் நோக்கில் அமைப்பு, முறைமைகள், நடைமுறைகள், ஏடுகள், பதிவேடுகள் மற்றும் ஏனைய ஆவணங்கள் முறையாகவும் போதுமானதாகவும் வடிவமைக்கப்பட்டிருந்தனவா என்பதுடன் அத்தகைய முறைமைகள், நடைமுறைகள், புத்தகங்கள், பதிவேடுகள் மற்றும் ஏனைய ஆவணங்கள் ஆக்கபூர்வமான செயற்பாட்டில் உள்ளனவா என்பதும்,
- கம்பனியின் ஆளுகை சபையால் வழங்கப்பட்ட பொருத்தமான எழுத்துமுலமான சட்டம் அல்லது ஏனைய பொதுவான அல்லது விசேட பணிப்புரைகளுடன் கம்பனி இணங்கியிருந்ததா என்பதும்,
- அதன் அதிகாரங்கள், தொழிற்பாடுகள் மற்றும் கடமைகளின் பிரகாரம் செயற்பட்டிருந்ததா என்பதும், மற்றும்
- வளங்கள் கால வரையறைகளினுள்ளேயும் பொருத்தமான சட்டங்களிற்கிணங்கவும் சிக்கனமாகவும் வினைத்திறனாகவும் ஆக்கபூர்வமாகவும் கொள்வனவு செய்யப்பட்டு பயன்படுத்தப்பட்டிருந்தனவா என்பதும் ஆகும்.

## 1.5 பெற வேண்டிய மற்றும் செலுத்த வேண்டிய கணக்குகள்

### 1.5.1 பெற வேண்டிய பணம்

கணக்காய்வு அவதானிப்புகள்	முகாமைத்துவத்தின் கருத்துரைகள்	பரிந்துரைகள்
(அ) கம்பனியால் வாடகை வீடுகளில் இருந்து மாதாந்தம் ரூபா 10,428,477 வாடகை வருமானம் பெற்றுக்கொள்வதற்கு தீர்மானிக்கப்பட்ட போதும் கொடுப்பனவுகளை புறக்கணித்துள்ள வீடுகள் மீளாய்வாண்டின் இறுதி வரையில் ரூபா 64,564,807 பெற வேண்டியதாகக் காணப்பட்டது. இதில் 03 தனியார் நிறுவனங்களிலிருந்து முறையே ரூபா 23,703,165 தொகை, ரூபா 2,197,905 மற்றும் ரூபா 1,602,583 பெற வேண்டி இருந்தது.	பெற வேண்டிய பணத்தை பகுதி பகுதியாக செலுத்துவதற்கு இணங்கி யிருந்ததுடன் கொவிட் தொற்று நோயின் காரணமாக பொருளாதார கஷ்ட நிலைமையிணைக் காண்பித்து வாடகைப் பணம் செலுத்துவதற்காக சலுகை கோரப் பட்டிருந்த துடன் அவை பணிப்பாளர் சபைக்கு சமர்ப்பித்து சலுகை வழங்கப்பட்ட டிருந்தது.	உடன்படிக்கையின் பிரகாரம் நிலுவை வாடகைப் பணத்தை விரைவாக அறவிடுவதற்கு நடவடிக்கை எடுத்தல் வேண்டும்.
(ஆ) மீளாய்வாண்டின் இறுதி வரையில் வாடகை வீடுகளிலிருந்து விட்டுச் சென்றவர்களிடமிருந்து அறவிட வேண்டிய ரூபா 10,102,804 மீதியில் 01-05 வருடங்களுக்கிடையிலான மீதி ரூபா 4,324,638 ஆக இருந்ததுடன் ரூபா 5,653,461 மீதி 05 முதல் 10 வருடங்கள் வரையான காலம் முதல் அறவிடப்பட்டிருக்கவில்லை. எனினும் வாடகை வீட்டாளர்களினால் வாடகை செலுத்துதல் புறக்கணிப்பாளர்களாயின் அதனை மீளளிப்புச் செய்து கொள்வதற்கு போதியளவான தொகை வைப்பாக கம்பனி பெறாதிருந்த சந்தர்ப்பங்கள் கணக்காய்வின் போது அவதானிக்கப்பட்டது.	அறவிட வேண்டிய மீதியை மீளச் செலுத்தும் வைப்புப் பணங்களிலிருந்து குறைத்துக் கொள்வதற்கும் மற்றும் சட்டத்தின் மூலம் நடவடிக்கை எடுப்பதற்கும் அனுப்பப்பட்டுள்ளது.	அறவிட வேண்டிய தொகையை விரைவாக அறவிடுவதற்கு நடவடிக்கை எடுத்தல் வேண்டும்.
(இ) விசன்விச் கட்டிடத்தில் 13-A வீட்டில் குடியிருந்த வாடகை வீட்டாளர் கம்பனிக்கு எதிராக 2019 ஆம் ஆண்டில் வழக்குத் தொடர்ந்திருந்த துடன் அத்திகதியில் இருந்து வாடகை செலுத்தப்படாமை மற்றும் வாடகை உடன்படிக்கையில்	இந்த வீட்டு அலகு தொடர்பாக நீதிமன்றத்தின் வழக்கொன்று காணப்படுகின்ற சந்தர்ப்பத்தில் அது தொடர்பாக வீட்டு வாடகையாளருக்கு சிட்டைகள் விநியோகித்த லுக்கு முடியாதிருந்தது.	முறையான பிரகாரம் வாடகை உடன்படிக்கையில் உள்ளடக்க வேண்டியிருந்ததுடன் உரிய வாடகைப் பணத்தை அறவிடுவதற்கு

உள்ளடக்கப்படாமையின் காரணமாக ரூபா 05 மில்லியனுக்கு அண்மித்த நட்டம் ஒன்று கம்பனிக்கு ஏற்பட்டிருந்ததுடன் உடன்படிக்கை செய்யும் போது காணப்பட்ட குறைபாடுகளின் காரணமாக வீட்டு உரிமையாளர் வீட்டில் இருந்து விலகிச் செல்லாமல் கம்பனிக்கு எதிராக நடவடிக்கை எடுக்கின்ற நிலைமை ஏற்பட்டிருந்தது. அவ்வாறே 2016, 2017 மற்றும் 2018 ஆம் ஆண்டுகளுக்காக இந்த வீட்டு அலகிற்காக பெற வேண்டிய வாடகைப் பணம் ரூபா 2,534,034 ஆக இருந்ததுடன் நிறுத்திவைக்கப்பட்ட மீளச் செலுத்தப்படுகின்ற பிணை வைப்புத் தொகை ரூபா 120,000 ஆகும். மேலும் 2018 ஆம் ஆண்டின் பின்னர் இந்த வீட்டு அலகிற்காக கம்பனியால் அறவிட வேண்டிய வாடகைக்காக பட்டியலும் விநியோகிக்கப்பட்டிருக்கவில்லை.

தற்போது காணப்படுகின்ற வழக்கு நடவடிக்கைகளின் தீர்ப்பின் அடிப்படையில் சிட்டைகள் விநியோகிக்கப்படாத கால எல்லைக்கு மீண்டும் நீதிமன்றத்தில் வழக்குத் தொடர்வதற்கோ அல்லது இரு தரப்பினரும் இணக்கப்பாட்டிற்கு வருவதன் அடிப்படையில் வாடகைப் பணம் அறவிட வேண்டி உள்ளது.

தேவையான நடவடிக்கை எடுக்கப்படல் வேண்டும்.

- (ஈ) 2015/2016 ஆம் ஆண்டில் வேலையிலிருந்து அகற்றப்பட்ட இரண்டு ஊழியர்களிடமிருந்து அறவிட வேண்டிய ரூபா 408,774 கடன் மீதி இதுவரையும் அறவிடப்படாதிருந்ததுடன் கம்பனி ஊழியர்களுக்கு வழங்கிய கடனின் கீழ் காண்பிக்கப்பட்ட வீட்டுக் கடன் மற்றும் இடர் கடன் தொகைகளுக்கு இடையே மீளாய்வாண்டின் போது உரிய வகையில் கடன் தவணைப் பணம் அறவிடாத சந்தர்ப்பங்களும் காணப்பட்டது.
- இது தொடர்பாக கணக்காய்வு மற்றும் முகாமைத்துவக் குழுக் கூட்டத்திற்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளது. உடன்படிக்கை காலாவதியாகியமை மற்றும் அறவிடலின் கிரயம் உயர்வடைந்து சென்றமையால் பதிவழிப்பதற்கு முன்மொழியப்பட்டிருந்தது. பணிப்பாளர் சபைப் பத்திரம் சமர்ப்பிப்பதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படுகின்றது.
- ஊழியர்களுக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள கடனை விரைவாக அறவிடுவதற்கு நடவடிக்கை எடுத்தல் வேண்டும்.
- (உ) முன்னாள் தலைவருக்கு விநியோகிக்கப்பட்ட ரூபா 194,000 பெறுமதியான லெப்டொப் கணனியை அவர் பதவியிலிருந்து விலகிய 2019 ஆம் ஆண்டு முதல் கணக்காய்வுத் திகதி வரையிலும் கம்பனிக்கு மீண்டும் கையளிக்கப்பட்டிருக்கவில்லை. அவ்வாறே 2024 இன் பொருள் ரூபா 11,500 ஆன கேட்போர் இறுவட்டு தொட்போர் தயாரிக்கும் இயந்திரத்தின் பெறுமதியின் ஒரு பகுதியாக அல்லது அறவிடுவதற்கு முயற்சி எடுக்கப்பட்டது. லெப்டொப் கணனி உரிய விடயங்கள் தொடர்பாக முறையான பரிசோதனை நடாத்தி பொறுப்பு வாய்ந்த உத்தியோகத்தர் களிடமிருந்து

மெய்மையாய்வு பிரகாரம் ரூபா 11,950 கேட்போர் இறுவட்டு பதியும் இயந்திரம் (Audio Recorder) மற்றும் ரூபா 25,000 பெறுமதியான பெக்ஸ் கம்பனியில் பௌதீக காணப்படாதிருந்தமை பட்டிருந்தது.	அறிக்கையின் பெறுமதியான இயந்திரம் இயந்திரம் ரீதியில் காண்பிக்கப் பட்டிருந்தது.	தொடர்பாக தலைவருக்கு போதும் அவர் ஆண்டில் குறுங்கால மாற்றங்களின் நியமிக்கப்பட்ட தலைவர் திறக்கப்பட்டு அலுவலகத்திற்கு உள்வந்தமையினால் அதில் பொருட்கள் அவருக்கு முடியாதிருந்ததாக பதிலளிக்கப்பட்டிருந்தது. தற்போது இது நடவடிக்கைகள் கருதி கணக்களிலிருந்து அகற்றுவதற்கு எடுக்கப்பட்டுள்ளது.	முன்னாள் அறிவித்த 2018 ஆம் ஏற்பட்ட அரசியல் போது தலைவரால் அலுவலகம் போது தொடர்பாக கூற நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்பட்டுள்ளது.	நட்டத்தை அறவிடுவதற்கு தாமதமின்றி நடவடிக்கை எடுத்தல் வேண்டும்.
---	---	--	--	---

### 1.5.2 செலுத்த வேண்டிய பணம்

கணக்காய்வு அவதானிப்புக்கள்	முகாமைத்துவத்தின் கருத்துரைகள்	பரிந்துரைகள்
(அ) ஏனைய செலுத்த வேண்டிய மீதிகளில் உள்ளடக்கப்பட்ட ரூபா 2,659,694 நிறுத்திவைத்தல் பணம் 04 இற்கும் 10 வருடங்களுக்கும் இடையிலான காலம் கடந்திருந்த போதிலும் தீர்த்துவைக்கப்படாதிருந்ததுடன் மத்தேகோட வீடமைப்பு செயற்திட்டத்தை நிர்மாணிப்பதற்காக தனியார் நிறுவனம் ஒன்றிற்கு செலுத்த வேண்டிய ரூபா 2,191,375 தொகையும் சேமிப்புக் கணக்கில் உள்ளபோதும் 2014 ஆம் ஆண்டு முதல் இதுவரை தீர்த்துவைக்கப்படா மல் மேற்கூறப்பட்ட மீதியில் உள்ள டக்கப்பட்டிருந்தது.	செலுத்த நிறுத்திவைத்தல் விடுவிப்பதற்கு அவர்களினால் யிடவேண்டியிருந்ததுடன் செயற்திட்டப் பிரிவினால் வழுக்கள் சரிசெய்யும் காலம் முடிவடைந்துள்ள மற்றும் வழுக்கள் அறிக்கையிடப்படா திருக்கு மாயின் நிறுத்திவைத்தல் பணத்தை விடுவிப்பதற்கு பரிந்துரை செய்தல் வேண்டும். ஏனைய சேவை வழங்கு நர்களிடமி ருந்து நிறுத்திவைக் கப்பட்ட பணம் பணிப்பாளர் சபைக்கு சமர்ப்பித்து அதிலிருந்து பெறப்படுகின்ற தீர்மானத்தின் பிரகாரம் ஏனைய வருமானங் களுக்கு மாற்றுவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டுள்ளது.	செலுத்த வேண்டிய மீதிகளை தீர்த்து வைப்பதற்கு தாமதமின்றி நடவடிக்கை எடுத்தல் வேண்டும்.

- (ஆ) 2013 ஆம் ஆண்டிற்குரிய நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு செலுத்த வேண்டிய ரூபா 910,840 இலாபப் பங்கு தொகை யொன்று 10 வருட அளவிலான காலம் கடந்திருந்தபோதும் தீர்த்துவைத்திருக்கப்பட்டிருக்க வில்லை. இது நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் ஓசன் வீச் நிறுவனத் திற்கு 01 D வீட்டு அலகுக ளுக்காக செலுத்த வேண்டிய பணத்திற்காக நிறுத்திவைத்தல் பணத்தைப் பெற்றுக் கொள்வதற்கு முன்னாள் பணிப்பாளர் சபை ஆலோசனை வழங்கியிருந்ததுடன் 2024 ஆம் ஆண்டு வரையில் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை ஓசன் வீச் நிறுவனத்திற்கு செலுத்த வேண்டிய தொகை ரூபா 5,013,830 ஆகும். செலுத்த வேண்டிய மீதிகளை தீர்த்து வைப்பதற்கு தாமதமின்றி நடவடிக்கை எடுத்தல் வேண்டும்.
- (இ) ஓசன்வீச் கட்டிடத்தின் தற்போது குடியிருப்பில் இருந்து விலகிச் சென்றுள்ள வாடகை வீட்டு உரிமையாளர்களிடமிருந்து அறவிடப்பட்ட ரூபா 5,335,455 மீள செலுத்துகின்ற வைப்புத் தொகை 10 வருடங்களுக்கு மேற்பட்ட காலம் கடந்திருந்த போதும் இதுவரை தீர்த்துவைத் திருக்கப்பட்டிருக்கவில்லை. இது பணிப்பாளர் சபைக் கூட்டத்தின் போது கலந்துரையாடப்பட்டதுடன் அது 2025 ஆம் ஆண்டின் போது மீண்டும் மீளாய்வு செய்து வருமானத்தில் செலவு நடவடிக்கை வைப்பதற்கு கருத்திற் கொள்வதற்கு தீர்மானிக்கப்பட் டுள்ளது. மீளச் செலுத்தப் படுகின்ற வைப்புக்களை தீர்த்து வைப்பதற்கு நடவடிக்கை எடுத்தல் வேண்டும்.

**1.6 சட்டங்கள், விதிகள், பிரமாணங்கள் மற்றும் முகாமைத்துவத் தீர்மானங்கள் போன்றவற்றுடன் இணங்காமை.**

சட்டங்கள், விதிகள், பிரமாணங்கள் மற்றும் முகாமைத்துவத் தீர்மானங்கள் போன்றவற்றுடனான தொடர்பு	இணங்காமைகள்	முகாமைத்துவத்தின் கருத்துரைகள்	பரிந்துரைகள்
(அ) 2007 இன் 07 ஆம் இலக்க கம்பனிகள் சட்டத்தின் 131 ஆம் பிரிவு	சகல கம்பனிகளும் சட்டத்தின் பட்டோலையில் குறித்துரைத்த ரீதியில் குறிப்பிடப்பட்ட விடயங் களை உள்ளடக்கி வருடாந்த அறிக்கையின் கீழ் ஒரு வருடமும் ஒரு தடவை குறித்துரைத்த படிவத்தில் கம்பனி பதிவாளருக்கு கையளிக்க வேண்டியிருந்த போதிலும் கம்பனியால்	2021 ஆம் ஆண்டு வரையும் வருடாந்த அறிக்கை வழங்கப்பட்டுள்ளதுடன் பணிப்பாளர்களிடம் பதிவு செய்த பின்னர் வருடாந்த அறிக்கை வழங்க முடியும்.	கம்பனிச் சட்டத்தின் பிரகாரம் வருடாந்த அறிக்கை கம்பனிப் பதிவாளருக்கு கையளிப்பதற்கு நடவடிக்கை எடுத்தல் வேண்டும்.

வருடாந்த அறிக்கை கம்பனிப்  
பதிவாளருக்கு கையளிக்கப்  
பட்டிருக்கவில்லை.

(ஆ) 2015 யூன் 17 ஆந் திகதிய இலக்கம் 03/2015 என்ற பொது முயற்சிகள் சுற்றறிக்கையின் 2.7 ஆம் பந்தி	பணிப்பாளர் சபை அங்கத்த வர்களுக்கு அல்லது அவதானிப்பாளர்களுக்கு பணிப்பாளர் சபைக் கூட்டங்களுக்கு பங்குபெற்றி யதற்காக செலுத்தப்படுகின்ற ரூபா 7,500 போக்குவரத்துப் படி, பணிப்பாளர் சபை தீர்மானத்தின் அடிப்படையில் ரூபா 25,000 வரை அதிகரித்து செலுத்தப்பட்டிருந்தது.	03/2015 சுற்றறிக்கையின் 2.7 ஆம் பிரிவின் பிரகாரம் செலுத்த வேண்டிய தொகை குறிப்பிடப்படவில்லை. அதன் பிரகாரம் பணிப்பாளர் சபைக் கூட்டத்தின் போது காணப்படுகின்ற எரிபொருள் கிரயம் மற்றும் ஏனைய கட்டணங்களைக் கவனத்திற் கொண்டு மேற் குறிப்பிடப்பட்ட பெறுமதி போக்குவரத்து படியாக அங்கீகரிக்கப்பட் டிருந்தது.	சுற்றறிக்கையின் ஏற்பாடுகளுக்கு இணங்கும் வகையில் போக்குவரத்துப் படி செலுத்துவதற்கு நடவடிக்கை எடுத்தல் வேண்டும்.
--	--	--	--

## 2. நிதி மீளாய்வு

### 2.1 நிதி விளைவுகள்

மீளாய்வாண்டின் செயற்பாட்டு விளைவுகள் ரூபா 196.025 மில்லியன் இலாபமாக இருந்ததுடன் அதற்கு நேரொத்த முன்னைய ஆண்டின் இலாபம் ரூபா 205.199 மில்லியன் ஆகும். அதன் பிரகாரம் நிதி விளைவுகளில் ரூபா 9.174 மில்லியன் வீழ்ச்சி அவதானிக்கப்பட்டது. இந்த வீழ்ச்சிக்கு காணி மற்றும் வீடு விற்பனை வருமானம் ரூபா 22.615 மில்லியனால் குறைவடைந்தமை மற்றும் பழுதுபார்த்தல் மற்றும் பராமரிப்பு செலவினம் ரூபா 3.947 மில்லியனால் அதிகரித்தமை பிரதான காரணமாக இருந்தது.

### 2.2 பிரதான வருமானம் மற்றும் செலவின விடயங்களின் முக்கிய பகுப்பாய்வு

கடந்த ஆண்டுடன் ஒப்பிடும் போது மீளாய்வாண்டின் போது நிருவாக செலவினம் ரூபா 21.14 மில்லியனால் அதிகரித்திருந்ததுடன் நிதி வருமானம் ரூபா 4.69 மில்லியனால் குறைவடைந்திருந்தது. அவ்வாறே வீட்டு வாடகை வருமானமும் கடந்த ஆண்டுடன் ஒப்பிடும் போது ரூபா 29.66 மில்லியனால் அதிகரித்திருந்தது.

### 2.3 விகிதாசார பகுப்பாய்வு

மீளாய்வாண்டின் நடைமுறை விகிதம் மற்றும் விரைவுச் சொத்து விகிதம் முறையே 2.54:1 மற்றும் 1.13:1 ஆக இருந்ததுடன் கடந்த ஆண்டின் போது அது முறையே 2.47:1 மற்றும் 1.03:1 ஆகும்.

### 3. செயற்பாட்டு மீளாய்வு

#### 3.1 முகாமைத்துவ செயற்திறனின்மைகள்

கணக்காய்வு அவதானிப்புக்கள்	முகாமைத்துவத்தின் கருத்துரைகள்	பரிந்துரைகள்
<p>(அ) கம்பனியால் 2019 ஆம் ஆண்டின் போது பாரக்ரோட் கட்டிடத்தில் 21 கடைகள் ரூபா 70.02 மில்லியனுக்கு தனியார் கம்பனிக்கு விற்பனை செய்யப் பட்டிருந்தது. அதற்காக மீளாய்வாண்டின் இறுதியில் உள்ளவாறு கொள்வனவாளரிடம் இருந்து ரூபா 20.02 மில்லியன் தொகையை அறவிட வேண்டியிருந்த போதிலும் அந்தக் கடை தொகுதிகளுக்கு எதிராக தொடரப்பட்ட வழக்கின் காரணமாக கடைகளைப் பயன்படுத்துவதற்கு முடியாமையினால் கொள்வனவாளரால் ரூபா 130 மில்லியன் இழப்பீடு கோரி கொழும்பு மாவட்ட நீதிமன்றத் தில் கம்பனிக்கு எதிராக வழக்குத் தொடரப்பட்டிருந்தது. அவ்வாறே 2005 ஆம் ஆண்டில் நிர்மாணங்கள் பூர்த்தி செய்யப் பட்டிருந்த இந்த 21 கடைகளும் மீளாய்வாண்டு வரையிலும் 19 வருடங்கள் மூடப்பட்டதன் காரணமாக கம்பனியின் அடிப்படை நோக்கத்தை நிறைவேற்றுதலின் செயற்திறனின்மை கணக்காய்வின் போது அவதானிக்கப்பட்டது.</p>	<p>இதில் குறிப்பிடப்படுகின்ற இந்த வீடுகளை கொள்வனவு செய்தவர் களினால் இந்தக் கடைகள் கராஜாக பயன்படுத்துவதற்கு கோரி 2019 மற்றும் 2020 ஆம் ஆண்டுகளில் வழக்கு தொடரப் பட்டதுடன் பொலிஸினால் நிர்மாண நடவடிக்கைகள் நிறுத்தப்பட்டிருந்தது.</p>	<p>வளங்களிலிருந்து ஆகக்கூடிய பயன் பாட்டை பெற்றுக் கொள்வதற்கு நடவடிக்கை எடுத்தல் வேண்டும்.</p>
<p>(ஆ) கம்பனியால் 2018 ஆம் ஆண்டின் போது கொள்வனவு செய்யப்பட்ட 100 பேர்ச் தெல்கந்த காணியில் 70 வீடுகளை உடைய கூட்டுஆதன வீடமைப்பு திட்டமொன்றை நிர்மாணிப்பதற்காக திட்டங்கள் தயாரிக்கப்பட்டிருந்த போதும் மீளாய்வாண்டின் இறுதி வரையிலும் அந்த திட்டம் அமுல்படுத்தப்படா திருந்ததுடன் இந்த செயற்திட டத்திற்காக உத்தேசிக்கப்பட்ட காணியை விற்பனை செய்வதற்கு 2023 ஆம் ஆண்டின் போது பணிப்பாளர் சபை தீர்மானம் எடுத்திருந்தது.</p>	<p>தற்போது இந்தக் காணியில் வீடமைப்புத் திட்டமொன்றை நிர்மாணிக்க வேண்டுமென முன்மொழிவொன்று சமர்ப்பிக் கப்பட்டுள்ளது.</p>	<p>திட்டமிடலை செயற்திறனாகவும் வினைத்திறனாகவும் அமுல்படுத்துதல் வேண்டும்.</p>

- (இ) கம்பனி மற்றும் நுவரேலியா மாநகர சபைக்கு உரித்து காணப்படாத 01 ஏக்கர் 44.68 பேர்ச் காணி பல்லின அபிவிருத்தி செயற் திட்டத்தை தயாரிப்பதற்காக நுவரேலியாக மாநகர சபைக்கு மற்றும் ஓசன்விச் டெவலொப்மெண்ட் (தனியார்) கம்பனி இரு தரப்பினர் உடன்படிக்கையில் 2016 ஆம் ஆண்டின் போது கைச்சாத்திடப் பட்டிருந்தது. அதன் பிரகாரம் கம்பனியால் 2016 ஆம் ஆண்டு முதல் 2019 யூன் வரை மண் பரிசோதனை, ஆரம்ப திட்டம் தயாரித்தல், விளம்பர நடவடிக்கைகள், அளவிடல் செயற் பாடுகள் மற்றும் ஏனைய செலவினங்களுக்காக கூட்டுமொத்தமாக ரூபா 10,954,477 செலவின செய்யப் பட்டிருந்தது. அவ்வாறே 2022 ஆம் ஆண்டின் போது இந்த செயற்திட்டத்திற்காக ரூபா 10 மில்லியன் ஒதுக்கப்பட்டிருந்த போதிலும் மீளாய்வாண்டின் இறுதி வரை காணியைத் தீர்த்து வைப்பதற்கும் செயற்திட்டத்தின் நடவடிக்கைகளை ஆரம்பிப்பதற்கும் முடியாதிருந்தது.
- இந்த நுவரேலியா நகர சபைக்கு வெளியீட்டு உரித்துறுதியின் மூலம் கையளிக்கப்படு வதுடன் அது அரசாங்க பொறுப்பில் காணப்படுகின்ற ஆதனமாக இருந்தமை இனங்காணப்பட்டிருந்தது. அதன் பிரகாரம் ஆதனங்கள் நுவரேலியா நகர சபைக்கு கையளிப்பதற்காக தேவையான நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டது. இந்த செயற்திட்டத்தின் மிகுதி நடவடிக்கைகள் தற்போதைய முகாமைத்துவத்தின் தீர்மானத்தின் அடிப்படையில் மேற்கொள்ளப்படல் வேண்டும்.

### 3.2 செயற்பாட்டு செயற்திறனின்மைகள்

கணக்காய்வு அவதானிப்புக்கள்	முகாமைத்துவத்தின் கருத்துரைகள்	பரிந்துரைகள்
(அ) கஹதுடுவ கட்டம் II செயற்திட்டத்தின் கீழ் 36 வீடுகளை நிர்மாணிப்பதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டிருந்த போதிலும் அதில் 11 வீடுகளின் வேலை மாத்திரம் 2021 ஆம் ஆண்டின் போது நிர்மாண நடவடிக்கைகள் ஆரம்பிக்கப்பட்டதுடன் 2024 திசம்பர் 31 ஆம் திகதி வரையில் நிர்மாணங்கள் பூர்த்தி செய்யப்பட்டிருக்க வில்லை. அவ்வாறே கஹதுடுவ வீடமைப்பு செயற்திட்டத்தின் கட்டம் I இன் கீழ் 2016 ஆம் ஆண்டில் நிர்மாணங்கள் ஆரம்பிக்கப்பட்ட 11 வீடுகளில் 07 வீடுகள் மாத்திரம் விற்பனை செய்து பூர்த்தி செய்யப்பட்டிருந்ததுடன் வீட்டு இலக்கம் 25 மற்றும் 26 இன் வேலைகள் பூர்த்தி செய்யப்பட்டிருந்த போதிலும் விற்பனை செய்வதற்கு முடியாதிருந்தது. செயற்	கஹதுடுவ வீடமைப்பு உத்தேச திட்டத்தின் கட்டம் II இன் கீழ் 36 வீடுகளில் 11 வீடுகளின் வேலைகள் ஆரம்பிக்கப்பட்ட போதும் 2021 மற்றும் 2022 ஆம் ஆண்டுகளில் காணப்பட்ட சிக்களான பொருளாதார நிலைமை மற்றும் அதன் பின்னர் நிர்மாண மூலப் பொருட்களின் விலை அதிகரித்தமையினால் அந்த நடவடிக்கைகள் நிறுத்தப்பட்டு அந்த வீடுகள் காணப்பட்ட நிலையிலேயே விற்பனை செய்வதற்கு உத்தேசிக்	வீட்டு முன்மொழி வுத் திட்டத்தை அமுல்படுத்துதல் செயற்திறனாகவும் வினைத்திறனாகவு ம் மேற்கொண்டு நலன்களை அடைந்து கொள்வதற்கு நடவடிக்கை எடுத்தல் வேண்டும்.

திட்டம் ஆரம்பிக்கப்பட்டு 09 வருட காலம் கடந்திருந்த போதிலும் மீளாய் வாண்டின் இறுதி வரையிலும் வீட்டு இலக்கம் 08 மற்றும் 09 இன் வேலைகளை பூர்த்திசெய்வதற்கு முடியாதிருந்தது.

- (ஆ) கம்பனியால் தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையுடன் 2016 யூன் 09 ஆம் திகதி ஏற்படுத்திக் கொள்ளப்பட்ட புரிந்துணர்வு உடன்படிக்கையின் பிரகாரம் மாளிகாவத்த பிரதேசத்தில் 100 வீடுகளை உடைய மாடி வீட்டுத் தொகுதியை நிர்மாணிப்பதற்கு முன் மொழிவு வழங்கி அதற்காக 2021 ஆம் ஆண்டின் திசம்பர் 31 ஆம் திகதி வரையில் ரூபா 934,683 செலவினமும் செய்யப்பட்டிருந்தது. இந்தக் காணியின் உரித்து அதிகார சபைக்கு கையளிப்பதற்கு விவசாய, காணி மற்றும் நீர்ப்பாசன மற்றும் கடற்றொழில் கால்நடை உற்பத்தி மற்றும் சுகாதார மற்றும் கமநல சேவை அபிவிருத்தி தொடர்பான அமைச்சு செயலாளரின் இலக்கம் கா/ஆப/XI/2/16-2020 மற்றும் 2020 யூலை 10 ஆந் திகதிய கடிதம் மாகாண காணி ஆணையாளருக்கு அனுப்பப்பட்டிருந்த போதிலும் இது வரை அதனை கையளிப்பதற்கு முடியாமையினால் வீடமைப்பு தொகுதியின் நிர்மாண நடவடிக்கைகள் ஆரம்பிக்கப்பட்டிருக்கவில்லை.
- தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை மற்றும் எமது நிறுவனத்துடன் கைச்சாத்திடப்பட்ட புரிந்துணர்வு உடன்படிக்கையின் படி தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையால் உரிமை கோராடப்படுகின்ற மாளிகாவத்தவில் அமைந்துள்ள காணியில் வீட்டு திட்டமொன்றை மேற்கொள்வதற்காக முன்மொழியப்பட்டதுடன் அதன் பிரகாரம் செயற் திட்ட அறிக்கை தயாரித்தல், வரைபடங் களைத் தயாரித்தல் மற்றும் ஆரம்ப அங்கீகாரத்தைப் பெற்றுக் கொள்வதற்காக காண்பிக்கப்பட்டுள்ள தொகை செலவிடப்பட் டுள்ளதுடன் இந்த ஆதனங்கள் தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு உரிய பிரகாரம் கையளிக்கப்படா திருந்தமையால் அதற்காக தேவையான நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டதுடன் தற்போது அந்த ஆதனம் தேசிய வீடமைப்பு அதிகார சபைக்கு கையளிப்பதற்கு மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது. இந்த செயற்திட்டத்தின் மிகுதி நடவடிக்கைகள் தற்போதைய முகாமைத்து

வத்தின் தீர்மானத்தின் அடிப்படையில் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

- (இ) ஓசன்விச் கட்டிடத்தின் 04 வீட்டு அலகுகளின் உடன்படிக்கை இரத்துச் செய்யப்பட்டு 02 மாதங்கள் முதல் 04 வருடங்களும் 08 மாதங்கள் வரையான காலம் கடந்திருந்த போதிலும் புதிய உடன்படிக்கைகள் கைச்சாத்திடாமல் வீட்டு வாடகைத் தொதை வீட்டு வாடகை உரிமையாளர் குடியிருக்கின்றனர். ஒரு நிறுவனத்தின் பணிப்பாளர் நாட்டில் இருந்து வெளிச்சென்றமை யினால் உடன்படிக்கை கைச்சாத்திடுவதற்கு முடியாதிருந்தது. மிகுதி 03 வீடுகளுக்காக உடன்படிக்கை செய்வதற்கு தற்போது இதுவரை இணக்கப்பாடு தெரிவிக்கப்படவில்லை. புதிய உடன்படிக்கை களில் கைச்சாத்திடுவதற்கு நடவடிக்கை எடுத்து முதலீட்டு சொத்துக்களின் நலன்களை அதிகரித்துக் கொள்வதற்கு நடவடிக்கை எடுத்தல் வேண்டும்.
- (ஈ) கம்பனியால் ஓசன்விச் கட்டிடத்திற்காக 2015 ஆம் ஆண்டில் பெறப்பட்ட மதிப்பீட்டு அறிக்கையை அடிப்படையாகக் கொண்டு 2023 திசம்பர் மாதத்திற்காக தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டு பெறுமதியுடன் ஒப்பீடு செய்த போது மிகவும் குறைந்த வாடகை தொகை உடன்படிக்கை செய்யப்பட்டிருந்த சந்தர்ப்பங்கள் காணப்பட்டது. கோரிக்கை மற்றும் ஏனைய விடயங்களை கவனத்திற் கொண்டு பணிப்பாளர் சபைத் தீர்மானத்தின் பிரகாரம் நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டுள்ளது. மற்றும விடயங்களை மதிப்பீட்டுப் பெறுமதியின் அடிப்படையில் உடன்படிக்கை செய்தல் வேண்டும்.
- (உ) பெறுகைத் திட்டம் அமுல்படுத்தப்படுகின்ற ஆண்டிற்கு முன்னைய ஆண்டில் தயாரித்து அதற்குத் தேவையான அங்கீகாரம் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டியிருந்த போதிலும் கம்பனியால் 2024 ஆகஸ்ட் 15 ஆம் திகதி 2024 ஆம் ஆண்டின் பெறுகைத் திட்டம் தயாரிக்கப்பட்டதுடன் அரசாங்கத்தின் பெறுகைகள் வழிகாட்டிக் கோவையின் 4.2.1(இ) இன் பிரகாரம் அடுத்துவரும் ஆண்டிற்கான பெறுகை நடவடிக்கைகளின் விரிவான திட்டமொன்று தயாரித்து பெற வேண்டியிருந்த போதிலும் அவ்வாறு தயாரிக்கப்பட்டிருக்கவில்லை. நிறுவனத்தின் 2024 ஆம் ஆண்டிற்கான பெறுகைத் திட்டம் 2023 திசம்பர் 20 ஆம் திகதி தயாரிக்கப்பட்டு 2024 பெப்ரவரி மாதம் நடைபெற்ற பணிப்பாளர் சபைக் கூட்டத்திற்காக சமர்ப்பித்து அங்கீகாரம் பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டுள்ளது. 2024 ஆகஸ்ட் மாதம் 16 ஆம் திகதி திருத்தப்பட்ட பெறுகைத்திட்டம் தயாரித்து நகர அபிவிருத்தி, நிர்மாணம் மற்றும் வீடமைப்பு ஏற்பாடுகளின் பிரகாரம் திட்டம் குறித்துரைத்த காலத்தில் தயாரிக்கப்படல் வேண்டும்.

அமைச்சிற்கு அனுப்பப்  
பட்டுள்ளது.

(ஊ) ஓசன்விச் கட்டிடத்தின் மாடி வீட்டு உள்ளக மறுசீரமைப்பு திட்டமிடப்பட்ட  
அலகுகளில் பழுதுபார்க்கும் நடவடிக்கைகளில் 95 இலக்கை  
நடவடிக்கைகள் ரூபா 24.5 மில்லியன் சதவீத செயல் குறித்துரைத்த  
செலவில் 2024 திசம்பர் 31 ஆம் திகதி முன்னேற்றம் காலத்தில்  
யளவில் பூர்த்தி செய்வதற்கு திட்டமிடப் பெறப்பட்டுள்ளது. சில அடைந்து  
பட்ட போதிலும் மீளாய்வாண்டின் பழுதுபார்த்தல் கொள்வதற்கு  
இறுதித் திகதியில் உள்ளவாறும் அந்த நடவடிக்கைகள் CECB தாமதமின்றி  
செயற்பாடுகள் பூர்த்தி செய்யப்படாதிருந் நிறுவனம் ஊடாக நடவடிக்கை  
ததுடன் ஓசன்விச் கட்டிடத்தின் மேற்கொள்வதற்கு சபை எடுத்தல்  
கட்டமைப்பை பழுதுபார்க்கும் பணிப்பாளர் சபை வேண்டும்.  
நடவடிக்கைகள் 2024 ஏப்ரல் 02 ஆம் அங்கீகாரம் மற்றும்  
திகதி வரையில் ரூபா 33 மில்லியன் ஆலோசனை  
செலவில் பூர்த்தி செய்வதற்கு திட்டமிடப் பெறப்பட்டுள்ளதுடன்  
பட்ட போதும் மீளாய்வாண்டின் இறுதி பழுதுபார்த்தல்  
வரையிலும் 45 சதவீத பௌதீக செயல் நடவடிக்கைகளை மேற்  
முன்னேற்றம் மாத்திரம் அடையப்பட் கொள்வதற்கு  
டிருந்தது. தேவையான கேள்வி  
கோரும் நடவடிக்கைகள்  
மேற்கொள்ளப்படுகின்றது.

### 3.3 நிதியத்தின் குறைவான பயன்பாடு

#### கணக்காய்வு அவதானிப்புக்கள்

தனியார் வங்கியொன்றில் நடைமுறைக் கணக்கில் காணப்பட்ட ரூபா 2,717,822 மீதி கணக்கில் ஏதோ ஒரு பிரச்சினையான நிலைமையின் காரணமாக 03 வருடங்களுக்கு மேற்பட்ட காலம் செயலிழந்த நிலையில் பேணிச் செல்லப் படுகின்ற போதும் இந்தப் பிரச்சினையைத் தீர்த்துவைப்பதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப் பட்டிருக்கவில்லை.

#### முகாமைத்துவத்தின் கருத்துரைகள்

கம்பனி பதிவாளர் அலுவலகத்தின் 20 ஆவது படிவப் பத்திரம் (Form 20) தொடர்பாக காணப்படுகின்ற பிரச்சினைகள் நிறுவன மட்டத்தில் தீர்த்து வைப்பதற்கு கொள்ளக்கூடிய சகல முயற்சிகளும் எடுக்கப் படுகின்றது. இதற்காக பங்குரிமையாளர்கள் தரப்பினர் பங்குபற்றலில் தேவையாயாக உள்ளதுடன் அதற்கான நடவடிக்கைகளும் எடுக்கப் படுகின்றது.

#### பரிந்துரைகள்

பிரச்சினைகளை தீர்த்துவைப்பதற்கும் வங்கிக் கணக்கு மீதிகளை ஆக்க பூர்வமானதாக முதலீடு செய்வதற்கும் தாமதமின்றி நடவடிக்கை எடுத்தல் வேண்டும்.