

1. මූල්‍ය ප්‍රකාශන

1.1 තත්ත්වගණනය කළ මතය

සමෘද්ධි නිවාස සංවර්ධන ලොතරැයි අරමුදලේ 2024 දෙසැම්බර් 31 දිනට මූල්‍ය තත්ත්ව ප්‍රකාශනය සහ එදිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ මූල්‍ය කාර්යසාධන ප්‍රකාශනය, ශුද්ධ වත්කම් වෙනස්වීමේ ප්‍රකාශන සහ එදිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශනය සහ ප්‍රමාණාත්මක ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්තිවලට අදාළ තොරතුරු ඇතුළත් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවලට අදාළ සටහන් වලින් සමන්විත 2024 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ මූල්‍ය ප්‍රකාශන, ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ආණ්ඩුක්‍රම ව්‍යවස්ථාවේ 154(1) ව්‍යවස්ථාව සමඟ සංයෝජිතව කියවිය යුතු 2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ විධිවිධාන ප්‍රකාරව මාගේ විධානය යටතේ විගණනය කරන ලදී. පාර්ලිමේන්තුව වෙත ඉදිරිපත් කළ යුතු යැයි මා අදහස් කරන මාගේ අදහස් දැක්වීම් හා නිරීක්ෂණයන් මෙම වාර්තාවේ දැක්වේ.

මෙම වාර්තාවේ 1.5 ඡේදයේ දක්වා ඇති කරුණුවලින් වන බලපෑම හැර, මූල්‍ය ප්‍රකාශනවලින් 2024 දෙසැම්බර් 31 දිනට අරමුදලේ මූල්‍ය තත්ත්වය සහ එදිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා එහි මූල්‍ය ක්‍රියාකාරීත්වය හා මුදල් ප්‍රවාහ ශ්‍රී ලංකා රාජ්‍ය අංශ ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතිවලට අනුකූලව සත්‍ය හා සාධාරණ තත්ත්වයක් පිළිබිඹු කරන බව මා දරන්නා වූ මතය වේ.

1.2 තත්ත්වගණනය කළ මතය සඳහා පදනම

මෙම වාර්තාවේ 1.5 ඡේදයේ දක්වා ඇති කරුණු මත පදනම්ව මා මූල්‍ය ප්‍රකාශන සම්බන්ධයෙන් තත්ත්වගණනය කළ මතයක් පළකරනු ලැබේ.

ශ්‍රී ලංකා විගණන ප්‍රමිතිවලට (ශ්‍රී.ලං.වි.ප්‍ර.) අනුකූලව මා විගණනය සිදු කරන ලදී. මෙම විගණන ප්‍රමිති යටතේ වූ මාගේ වගකීම, මෙම වාර්තාවේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන විගණනය සම්බන්ධයෙන් විගණකගේ වගකීම යන කොටසේ තවදුරටත් විස්තර කර ඇත. මාගේ තත්ත්වගණනය කළ මතය සඳහා පදනමක් සැපයීම උදෙසා මා විසින් ලබාගෙන ඇති විගණන සාක්ෂි ප්‍රමාණවත් සහ උචිත බව මාගේ විශ්වාසයයි.

1.3 මූල්‍ය ප්‍රකාශන සම්බන්ධයෙන් කළමනාකරණයේ සහ ඊට සම්බන්ධ පාලනය කරන පාර්ශවයන්ගේ වගකීම්

මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන ශ්‍රී ලංකා රාජ්‍ය අංශයේ ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතිවලට අනුකූලව පිළියෙල කිරීම හා සාධාරණ ලෙස ඉදිරිපත් කිරීම සහ වංචා හෝ වැරදි හේතුවෙන් ඇතිවිය හැකි ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන්ගෙන් තොරව මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමට හැකිවනු පිණිස අවශ්‍ය වන අභ්‍යන්තර පාලනයන් තීරණය කිරීම කළමනාකරණයේ වගකීම වේ.

මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමේදී, අරමුදල අඛණ්ඩව පවත්වාගෙන යාමේ හැකියාව තීරණය කිරීම කළමනාකරණයේ වගකීමක් වන අතර, කළමනාකාරීත්වය අරමුදල ඇවර කිරීමට අදහස් කරන්නේ නම් හෝ වෙනත් විකල්පයක් නොමැති විටදී මෙහෙයුම් නැවැත්වීමට කටයුතු කරන්නේ නම් හැර අඛණ්ඩ පැවැත්මේ පදනම මත ගිණුම් තැබීම හා අරමුදල අඛණ්ඩ පැවැත්මට අදාළ කරුණු අනාවරණය කිරීමද කළමනාකරණයේ වගකීමකි.

අරමුදලේ මූල්‍ය වාර්තාකරණ ක්‍රියාවලිය සම්බන්ධව පරීක්ෂා කිරීමේ වගකීම, සම්බන්ධ පාර්ශව විසින් දරනු ලබයි.

2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ 16(1) උප වගන්තිය ප්‍රකාරව, අරමුදලේ වාර්ෂික සහ කාලීන මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමට හැකිවන පරිදි ස්වකීය ආදායම්, වියදම්, වත්කම් හා බැරකම් පිළිබඳ නිසි පරිදි පොත්පත් හා වාර්තා පවත්වාගෙන යා යුතුය.

1.4 මූල්‍ය ප්‍රකාශන විගණනය සම්බන්ධයෙන් විගණකගේ වගකීම

සමස්තයක් ලෙස මූල්‍ය ප්‍රකාශන, වංචා සහ වැරදි නිසා ඇතිවන ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන්ගෙන් තොර බවට සාධාරණ තහවුරුවක් ලබාදීම සහ මාගේ මතය ඇතුළත් විගණන වාර්තාව නිකුත් කිරීම මාගේ අරමුණ වේ. සාධාරණ සහතිකවීම උසස් මට්ටමේ සහතිකවීමක් වන නමුත්, ශ්‍රී ලංකා විගණන ප්‍රමිති ප්‍රකාරව විගණනය සිදු කිරීමේදී එය සැමවිටම ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන් අනාවරණය කරගන්නා බවට වන තහවුරු කිරීමක් නොවනු ඇත. වංචා සහ වැරදි තනි හෝ සාමූහික ලෙස බලපෑම නිසා ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන් ඇතිවිය හැකි අතර, එහි ප්‍රමාණාත්මක භාවය මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන පදනම් කරගනිමින් පරිශීලකයන් විසින් ගනු ලබන ආර්ථික තීරණ කෙරෙහි වන බලපෑම මත රඳා පවතී.

ශ්‍රී ලංකා විගණන ප්‍රමිති ප්‍රකාරව විගණනයේ කොටසක් ලෙස මා විසින් විගණනයේදී වෘත්තීය විනිශ්චය සහ වෘත්තීය සැකමුසුබවින් යුතුව ක්‍රියා කරන ලදී. මා විසින් තවදුරටත්,

- ප්‍රකාශ කරන ලද විගණන මතයට පදනමක් සපයා ගැනීමේදී වංචා හෝ වැරදි හේතුවෙන් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ඇති විය හැකි ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන් ඇතිවීමේ අවදානම් හඳුනාගැනීම හා තක්සේරු කිරීම සඳහා අවස්ථාවෝචිතව උචිත විගණන පරිපාටි සැලසුම් කර ක්‍රියාත්මක කරන ලදී. වරදවා දැක්වීම හේතුවෙන් සිදුවන ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන්ගෙන් සිදුවන බලපෑමට වඩා වංචාවකින් සිදුවන්නා වූ බලපෑම ප්‍රබල වන්නේ ඒවා දුස්සන්ධානයෙන්, ව්‍යාජ ලේඛන සැකසීමෙන්, වේතනාන්විත මහභරීමෙන්, වරදවා දැක්වීමෙන් හෝ අභ්‍යන්තර පාලනයන් මත භරීමෙන් වැනි හේතු නිසා වන බැවිනි.
- අභ්‍යන්තර පාලනයේ සඵලදායීත්වය පිළිබඳව මතයක් ප්‍රකාශ කිරීමේ අදහසින් නොවුවද, අවස්ථාවෝචිතව උචිත විගණන පරිපාටි සැලසුම් කිරීම පිණිස අභ්‍යන්තර පාලනය පිළිබඳව අවබෝධයක් ලබාගන්නා ලදී.
- භාවිතා කරන ලද ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්තිවල උචිතභාවය, ගිණුම්කරණ ඇස්තමේන්තුවල සාධාරණත්වය සහ කළමනාකරණය විසින් කරන ලද සම්බන්ධිත හෙළිදරව් කිරීම් අගයන ලදී.
- සිද්ධීන් හෝ තත්ත්වයන් හේතුවෙන් අරමුදලේ අඛණ්ඩ පැවැත්ම පිළිබඳ ප්‍රමාණාත්මක අවිනිශ්චිතතාවයක් තිබේද යන්න සම්බන්ධයෙන් ලබාගත් විගණන සාක්ෂි මත පදනම්ව ගිණුම්කරණය සඳහා ආයතනයේ අඛණ්ඩ පැවැත්ම පිළිබඳ පදනම යොදා ගැනීමේ අදාලත්වය තීරණය කරන ලදී. ප්‍රමාණවත් අවිනිශ්චිතතාවයක් ඇති බවට මා නිගමනය කරන්නේ නම් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ඒ සම්බන්ධයෙන් වූ හෙළිදරව්කිරීම් වලට මාගේ විගණන වාර්තාවේ අවධානය යොමු කළ යුතු අතර, එම හෙළිදරව්කිරීම් ප්‍රමාණවත් නොවන්නේ නම් මාගේ මතය විකරණය කළ යුතුය. කෙසේ වුවද, අනාගත සිද්ධීන් හෝ තත්ත්වයන් මත අඛණ්ඩ පැවැත්ම අවසන් වීමට හැකිය.
- මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ව්‍යුහය හා අන්තර්ගතය සඳහා පාදක වූ ගනුදෙනු හා සිද්ධීන් උචිත හා සාධාරණව ඇතුළත් වී ඇති බව සහ හෙළිදරව් කිරීම් ඇතුළත් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල සමස්ථ ඉදිරිපත් කිරීම අගයන ලදී.

හැකිතාක් දුරට හා අවශ්‍ය ඕනෑම විටෙක පහත සඳහන් දෑ පරීක්ෂා කිරීම සඳහා විගණන විෂය පථයද පුළුල් කර ඇත.

- තොරතුරු ඉදිරිපත් කිරීම සම්බන්ධයෙන් බලන කළ අරමුදලේ කාර්යයන් අඛණ්ඩව ඇගයීමට හැකිවන පරිදි එහි සංවිධානය, පද්ධති, පරිපාටි, පොත්පත්, වාර්තා හා වෙනත් ලියකියවිලි විධිමත්ව හා ප්‍රමාණාත්මකව සැලසුම් කර තිබේද යන බව සහ එකී පද්ධති, පරිපාටි, පොත්පත්, වාර්තා හා වෙනත් ලියකියවිලි ඵලදායී ලෙස පවත්වාගෙන යනු ලැබේ ද යන බව;
- යම් අදාළ ලිඛිත නීතියකට හෝ අරමුදලේ පාලක මණ්ඩලය විසින් නිකුත් කරන ලද වෙනත් පොදු හෝ විශේෂ විධානයකට අනුකූලව, අරමුදල ක්‍රියා කර ඇති බව,
- සිය බලතල, කර්තව්‍ය සහ කාර්යයන්ට අනුකූලව කටයුතු කර ඇති බව, සම්පත් සකසුරුවම් ලෙස, කාර්යක්ෂම ලෙස සහ ඵලදායී ලෙස කාලසීමාවන් තුළ සහ අදාළ නීතිරීතිවලට අනුකූලව ප්‍රසම්පාදනය කර භාවිතා කර ඇති බව,

1.5 මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීම සම්බන්ධයෙන් වූ විගණන නිරීක්ෂණ

1.5.1 මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීම පිළිබඳ අභ්‍යන්තර පාලනය

ගනුදෙනු කළමනාකාරිත්වයේ පොදු සහ නිශ්චිත අධිකාරීබලය සහිතව ක්‍රියාත්මක කිරීම, අදාළ වන වාර්තාකරණ ප්‍රමිතිවලට අනුකූලව මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමට අවශ්‍ය වන පරිදි ගනුදෙනු සටහන් කිරීම සහ වත්කම් සඳහා ගිණුම් කටයුතුභාවය පවත්වාගෙන යාම, කළමනාකාරිත්වයේ පොදු සහ නිශ්චිත අධිකාරී බලය සහිතව පමණක් වත්කම්වලට ප්‍රවේශ වීම, සටහන් කරන ලද වත්කම් සඳහා වූ ගිණුම්කටයුතුභාවය පවත්නා වත්කම් සමඟ සාධාරණ කාල වකවානුවලදී සැසඳීම සහ වෙනස්කම් ඇතොත් ඒවා සම්බන්ධයෙන් නිසි පියවර ගැනීම ආදිය සඳහා සාධාරණ තහවුරුවක් ලබාගැනීමට ප්‍රමාණවත් “මනාලෙස සැලසුම් කරන ලද” අභ්‍යන්තර ගිණුම්කරණ පාලන පද්ධතියක් ආයතනය විසින් පවත්වාගෙන යාම අවශ්‍ය වේ.

1.5.2 ශ්‍රී ලංකා රාජ්‍ය අංශ ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතිවලට අනුකූල නොවීම

අදාළ ප්‍රමිතියට යොමුව සහිතව අනුකූල නොවීම	කළමනාකාරිත්වයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
ශ්‍රී ලංකා රාජ්‍ය අංශ ගිණුම්කරණ ප්‍රමිති 1 හි 99 ඡේදය ප්‍රකාරව කාලපරිච්ඡේදය තුළ හඳුනාගත් සියලුම ආදායම් සහ වියදම් අයිතම ලාභ හෝ අලාභ වල ඇතුළත් කළ යුතු වුවත් 2023 වර්ෂයේ ජූලි මස සිට නොවැම්බර් මස කාල සීමාවට අදාළව නිවාස ලොතරැයි දිනුම් ඇදීම සමාලෝචිත වර්ෂයේදී සිදු කර තිබූ අතර නිවාස ලොතරැයි දිනුම් ඇදීමේ දීමනා රු.83,966 ක් සංග්‍රහ වියදම රු.78,734 ක් සහ කාර්යාල කාර්ය සහායක දීමනා රු.4000 ක් වශයෙන් එකතුව රු.166,700 ක් සමාලෝචිත වර්ෂයේ වියදම් ලෙස ගිණුම්ගත කර තිබුණි. ඒ අනුව, සමාලෝචිත වර්ෂයේ වියදම් එම වටිනාකමින් වැඩියෙන් පෙන්වුම් කර තිබුණි.	උපවිත පදනමින් ගිණුම් සටහන් තැබීමේ දෝෂ යළි ඇති නොවීම සඳහා අභ්‍යන්තර විධි විධාන සලසා ගන්නා ලෙස නිලධාරීන් දැනුවත් කළ බව.	ගිණුම්කරණ සංකල්ප අනුව නිවැරදිව ගිණුම් තැබිය යුතුය.

1.5.3 ගිණුම්කරණ අඩුපාඩු

පහත සඳහන් අඩුපාඩු නිරීක්ෂණයන් විය.

විගණන නිරීක්ෂණය	කළමනාකාරිත්වයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
(අ) අරමුදලේ ප්‍රධාන අයහාරය වන සමෘද්ධි නිවාස ලොතරැයි දායක මුදල් නොලැබීම ගිණුම් ප්‍රතිපත්ති තුළ හෙලිදරව් කර නොතිබුණි.	ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති තුළ නිවාස ලොතරැයි දායක මුදල් නොලැබීම සම්බන්ධයෙන් සටහන් යොදා මෙම ප්‍රතිපත්ති සංශෝධනය කර 2025 වර්ෂයේ සිට නිවැරදි කිරීමට කටයුතු කරන බව.	අරමුදලේ සිදුවන ප්‍රධාන වෙනස්වීම් මූල්‍ය ප්‍රකාශන වල හෙලිදරව් කළ යුතුය.
(ආ) මූල්‍ය කාර්යසාධන ප්‍රකාශනය අනුව සමාලෝචිත වර්ෂයේ විශේෂ නිවාස වැඩසටහන් වෙනුවෙන් රු.662,600,000 ක් වූ වියදම තුළ 2023 වර්ෂයට අදාළ රු.1,000,000 ක මුදලක්ද ගිණුම් ගත කර තිබුණි. ඒ අනුව එම වටිනාකමින් සමාලෝචිත වර්ෂයේ වියදම සහ ඌනතාවය වැඩියෙන් පෙන්වුම් කර තිබුණි.	රු.1,100,000.00 අනුමත වූ නිවාසයන් හි සාධනීය මට්ටමට ලගාවූ බවට ප්‍රගතිය වාර්තා වී ඇත්තේ 2024 වර්ෂයේ දී වන බැවින් ඒ අනුව මුදල් නිදහස් කිරීම සිදුකර ඇත. ඒ හේතුවෙන් සමාලෝචිත වර්ෂයේ වියදම් සහ ඌනතාවයක් වැඩියෙන් දක්වා ඇති බව.	ගිණුම්කරණ සංකල්ප අනුව නිවැරදිව ගිණුම් තැබිය යුතුය.

1.6 නීති, රීති, රෙගුලාසි සහ කළමනාකරණ තීරණ ආදියට අනුකූල නොවීම

පහත සඳහන් නිරීක්ෂණයන් කරනු ලැබේ.

නීති, රීති, රෙගුලාසි ආදියට යොමුව	අනුකූල නොවීම	කළමනාකාරිත්වයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
(අ) ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ මුදල් රෙගුලාසි සංග්‍රහය 371(2) සහ (5)	සමාලෝචිත වර්ෂය තුළදී දිස්ත්‍රික් කාර්යාල වෙත ලබා දී තිබූ රු.1,675,000 ක ඉන්ධන අත්තිකාරම් තුළ ඉතිරි වී තිබූ රු.356,915 ක් පියවා නොතිබුණි.	2025 වර්ෂයේ සිට වර්ෂ අවසානයට පෙර අදාළ ඉන්ධන අත්තිකාරම් මුදල් වලින් ඉතිරි වන මුදල් පියවා ගැනීමට කටයුතු කරන බව.	මුදල් රෙගුලාසි ප්‍රකාරව කටයුතු කළ යුතුය.
(ආ) 2020 අගෝස්තු 28 දිනැති අංක 01/2020 දරන රාජ්‍ය මුදල් චක්‍රලේඛය හා මුදල් රෙගුලාසි 877 (2) (ඇ)	අරමුදලේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන ගිණුම් වර්ෂය අවසන් වී මාස 2 ක් තුළ කාර්ය සාධන වාර්තාවක්ද සමඟ භාණ්ඩාගාරයේ රාජ්‍ය මුදල් දෙපාර්තමේන්තුවට පිටපතක් සහිතව විගණකාධිපති වෙත ඉදිරිපත් කළ යුතු වුවත් සමාලෝචිත වර්ෂයේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන සමඟ කාර්ය සාධන වාර්තාව ඉදිරිපත් කර නොතිබුණි.	2024 ගිණුම් වර්ෂයට අදාළව මූල්‍ය ප්‍රකාශන සකසන අවස්ථාව වන විට එම වර්ෂයට අදාළ කාර්ය සාධන වාර්තාව සකස් කොට නොතිබීම හේතුවෙන් එය ඉදිරිපත් කිරීමට නොහැකි විය. 2025 වර්ෂයේ සිට නිවැරදිව කටයුතු කරන බව.	-එම-

2. මූල්‍ය සමාලෝචනය

2.1 මූල්‍ය ප්‍රතිඵල

සමාලෝචිත වර්ෂයේ මෙහෙයුම් ප්‍රතිඵලය රු.324,154,748ක උනන්දුවක් වූ අතර ඊට ප්‍රතිරූප ඉකුත් වර්ෂයේ අතිරික්තය රු.163,400,569ක් විය. ඒ අනුව මූල්‍ය ප්‍රතිඵලයෙහි රු.487,555,317 ක පිරිහීමක් නිරීක්ෂණය විය. මෙම පිරිහීමට සමාද්ධි නිවාස සංවර්ධන ලොතරැයි දායක මුදල් නොලැබීම ප්‍රධාන වශයෙන් හේතු වී තිබුණි.

3. මෙහෙයුම් සමාලෝචනය

3.1 කළමනාකරණ අකාර්යක්ෂමතා

විගණන නිරීක්ෂණය	කළමනාකාරිත්වයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
2024 වර්ෂය ආරම්භ වන විට සමාද්ධි සහනාධාරය ලබා දීම නතර වීම හේතුවෙන් නිවාස ලොතරැයි දිනුම් ඇදීම නවතා තිබුණත් ඊට අනුකූලව අරමුදලේ රෙගුලාසි මාලාව සංශෝධනය වී නොතිබුණි.	ඉදිරියේ දී නිවාස භාරකාර මණ්ඩලය සමඟ සාකච්ඡා කිරීමෙන් අනතුරුව 2025 මැයි මාසයෙන් පසුව රෙගුලාසි මාලාව සංශෝධනය කිරීමට තටයුතු කරන බව.	මාලාව සංශෝධනය කළ යුතුය.

3.2 කාර්ය සාධනය

විගණන නිරීක්ෂණය	කළමනාකාරිත්වයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
(අ) සමාද්ධි සහනාධාරයෙන් අයකරගනු ලබන දායක මුදල මත ගොඩනැගී ඇති මෙම අරමුදලේ ප්‍රතිලාභී පවුල් අතරින් ලොතරැයි දිනුම් ඇදීමක් සිදුකර නිවාස ඉදිකිරීම සඳහා ලොතරැයි ත්‍යාග පිරිනැමීම අරමුදලේ ප්‍රධාන කාර්යය වේ. නමුත් සමාද්ධි සහනාධාර ලබාදීම නවතා දැමීම මත 2023 වර්ෂයේ නොවැම්බර් මාසයෙන් පසු සමාද්ධි සහනාධාරයෙන් මාසිකව රු.100 ක දායක මුදලක් අය කිරීම නතර වීමෙන් අරමුදලේ රෙගුලාසි මාලාවේ 16 ඡේදය ප්‍රකාරව සෑම මාසයක් සඳහාම එක් ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයකට එක් නිවසක් බැගින් මාසිකව නිවාස 335 ක් ඉදිකිරීම සඳහා රු. 200,000 බැගින් වූ ත්‍යාග 335 ක් පිරිනැමීම ද නතර වී තිබුණි. එමෙන්ම සමාලෝචිත වර්ෂයේ මූල්‍ය කාර්ය සාධන ප්‍රකාශය අනුව අරමුදලේ ප්‍රධාන අයභාරය වන සමාද්ධි නිවාස සංවර්ධන ලොතරැයි දායක මුදල් ආදායම ශුන්‍ය අගයක් වී තිබුණි.	මෙම අරමුදලට ලැබීමට තිබූ ප්‍රතිලාභී දායකත්ව මුදල නතරවීමත් සමඟ මෙම වැඩසටහන ක්‍රියාත්මකවීම මන්දගාමී තත්ත්වයට පත්විය. ඒ අනුව අරමුදලට මුදල් ලැබීමේ ක්‍රමවේදය සැලසුම් කිරීමට ආයතනය අපොහොසත් වී ඇත. දැනට අරමුදලේ පවතින මුදල් ප්‍රමාණයන් ආයෝජනය කෙරෙන අතර ඒ සඳහා ලැබෙන පොලීය පමණක් අරමුදලට ඒකරාශීවීම සිදුවන බව.	අරමුදලේ ප්‍රධාන කාර්යය ඉටු කිරීමට ක්‍රියා කළ යුතුය.

(ආ) සමාලෝචිත වර්ෂය තුළදී ප්‍රතිලාභීන් 1355 කට රු. 662,600,000 ක මුදලක් විශේෂ නිවාස වැඩසටහන යටතේ ලබා දී තිබුණු අතර ආයෝජන පොලී තුළින් සමාලෝචිත වර්ෂයේදී රු.355,373,562 ක් පමණක් අරමුදලට ලැබී තිබුණි. තවද, සමාලෝචිත වර්ෂය තුළදී අරමුදලේ ආයෝජන මුදලින් රු.143,902,149 ක් උපලබ්ධි කර තිබුණි. ඒ අනුව අරමුදලේ ප්‍රධාන අයහාරය අහිමි වීම හා ලොතරැයි දිනුම් ඇදීමේ වැඩසටහන නතර වීම සමඟ අරමුදලේ අරමුණු ඉටුකර ගැනීම සඳහා අරමුදලේ පැවැත්ම පිළිබඳ ගැටළුකාරී තත්ත්වයක් මතු වී තිබුණි.	අරමුදලේ පැවැත්මට යම් අරමුදලේ අරමුණු ඉටු ගැටළුකාරී තත්ත්වයක් මතු වුවද කර ගැනීමට යම් ප්‍රමාණයකට ආයෝජන කළමනාකරණය විසින් පොළිය මත මෙම වැඩසටහන කටයුතු කළ යුතුය. ක්‍රියාත්මක කළ බව.
--	--

4. ගිණුම්කටයුතුභාවය සහ යහපාලනය

4.1 අයවැය පාලනය

විගණන නිරීක්ෂණය	කළමනාකාරීත්වයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
2024 පෙබරවාරි 05 දිනැති සමෘද්ධි දෙපාර්තමේන්තු අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්වරයා විසින් සහතික කරන ලද අයවැය ඇස්තමේන්තුව ලොතරැයි දිනුම් ඇදීම නතර කළ පසු පිළියෙල කර ඇති නමුත් දිනුම් ඇදීම්වලට අදාළව ගිවිසුම්ගත සේවා 5 කට ද මූලධන වත්කම් අත්පත්කර ගැනීම්වලට අදාළව වැය විෂය 02 ක් ද සංවර්ධන සහයන්ට අදාළ වැය විෂයක් සඳහා අයවැය ගත මුදල රු.8,620,000 ක් සම්පූර්ණයෙන් ඉතිරිවී තිබුණි. වාර්ෂිකව අයවැය ලේඛනයක් සකස් කිරීමේ අරමුණු වනුයේ වර්ෂය තුළ ලැබෙන ආදායමට සාපේක්ෂව වියදම් සඳහා ඇස්තමේන්තු සකස් කිරීම වන අතර එය මූල්‍ය පාලන කාරකයක් ලෙස යොදා ගැනීම වේ. නමුත් මෙමගින් මූල්‍ය පාලනයක් සිදු වී නොතිබුණි.	2024 වර්ෂයේ ගිවිසුම්ගත සේවා සඳහා ලොතරැයි වැඩසටහන ක්‍රියාත්මක කිරීමට ලැබේ යැයි අපේක්ෂා කර අයවැය පිළියෙල කරන ලද බව හා අපේක්ෂිත ඉලක්ක කරා යාමට නොහැකි වීමෙන් මුදල් වැය නොකළ බව.	අයවැය ඇස්තමේන්තු නිවැරදිව පිළියෙල කිරීමට කටයුතු කළ යුතුය.